

Ekonomiye Dair Öne Çıkan Düzenlemeler ¹

15-21 Ağustos 2024

Emlak vergisinde esas alınacak inşaat maliyet bedeli belli oldu

Emlak vergisine esas olmak üzere gelecek yıl için bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri, meskenler açısından 369,88 lira ile 16 bin 967,51 lira arasında değişecek.

Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanan Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği, Resmi Gazete'de yayımlandı.

Tebliğle, emlak vergisine esas olmak üzere gelecek yıl için bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri belirlendi.

Buna göre, mesken binaları açısından metrekare normal inşaat maliyet bedelinin asgari ve azami sınırları, lüks inşaatlar için 7 bin 740,78 lira ile 16 bin 967,51 lira, birinci sınıf inşaatlar için 3 bin 266,73 lira ile 11 bin 346,71 lira, ikinci sınıf inşaatlar için 2 bin 301,27 lira ile 7 bin 687,59 lira, üçüncü sınıf inşaatlar için 777,35 lira ile 5 bin 235,86 lira, basit inşaatlar için 369,88 lira ile 2 bin 361,32 lira arasında olacak.

Tebliğle fabrika, otel, hastane, sinema, banka, okul, havuz gibi binaların metrekare normal inşaat maliyet bedelleri de yeniden düzenlendi.²

¹ Bu bülten TEPAV tarafından hazırlanmakta ve iş dünyasının yakından takip ettiği vergi, istihdam, devlet destekleri, ticaret ya da finansal alanlardaki öne çıkan yasal düzenlemeleri esas almaktadır.

² Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından: Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 85), Resmi Gazete, Sayı: 32634, (16 Ağustos 2024).

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2024/08/20240816-4.htm>

BDDK'dan enflasyon muhasebesi için yönetmelik ve tebliğ taslağı

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK), bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin enflasyon muhasebesi uygulamasına geçiş hazırlıkları ile ilgili iki yönetmelik ve bir tebliğ taslağı hazırladı.

BDDK, enflasyon muhasebesi uygulamasına geçiş hazırlıkları ile ilgili iki yönetmelik ve bir tebliğ taslağı hazırladı.

Kurumun internet sitesinde yer alan açıklamasında, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK), bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin enflasyon muhasebesi uygulamasına geçiş hazırlıkları ile ilgili iki yönetmelik ve bir tebliğ taslağı hazırladığı belirtildi.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 11/1/2024 tarihli ve 10825 sayılı Kararı uyarınca bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 1/1/2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmesine karar verildiği hatırlatılan açıklamada, bu kapsamda, ödenmiş sermayenin enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan farkların bankalarda ana sermayenin bir unsuru olan çekirdek sermaye içerisinde yer almasını ve söz konusu farkların bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin finansal durum tablosunda (bilançoda) ayrı bir satırda gösterilmesini teminen hazırlık yapıldığına işaret edildi.

Açıklamada, "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı", "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ Taslağı" ve "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı" hazırlanmıştır" ifadeleri yer aldı.

Şirketler, hazırlanan taslaklara <https://www.bddk.org.tr/Mevzuat/Liste/58> bağlantısında yer alan "Düzenleme Taslakları" bölümünden ulaşabilecek.³

³ Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumundan: Basın Açıklaması, (20 Ağustos 2024).

<https://www.bddk.org.tr/Duyuru/EkGetir/2065?ekid=857>

Yenilenmiş ürünlerin satışı hakkında yönetmelikte değişiklik yapıldı

Yenilenmiş Ürünlerin Satışı Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, Resmî Gazete'de yayımlandı.

Ticaret Bakanlığı tarafından Yenilenmiş Ürünlerin Satışı Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Resmî Gazete'de yayımlandı.

Yayımlanan yönetmelik ise şöyle:

22/8/2020 tarihli ve 31221 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yenilenmiş Ürünlerin Satışı Hakkında Yönetmeliğin 5'inci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“(14) Ek-1’de yer alan elektronik kimlik bilgisi bulunan kullanılmış malların ticaretini yapan gerçek veya tüzel kişiler ile bu Yönetmelikte sayılan işyerleri, Genel Müdürlükçe belirlenen bilgi ve belgeleri Bakanlık tarafından oluşturulan sisteme kaydetmek zorundadır.”⁴

⁴ Ticaret Bakanlığından: Yenilenmiş Ürünlerin Satışı Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, Resmi Gazete, Sayı: 32639, (21 Ağustos 2024).

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2024/08/20240821-1.htm>